

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 9 июня 2011 г. N 15-15/343

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ

Департамент земельной политики, имущественных отношений и госсобственности Минсельхоза России рассмотрел обращение по вопросам о порядке исчисления земельного налога в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, доля в праве собственности на которые выражена в балло-гектарах и возложении обязанностей по выработке правил по приведению размера земельных долей к единому выражению на представительные органы муниципальных образований и сообщает.

Согласно подпункту 9 пункта 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2010 г. N 435-ФЗ) (далее - Закон об обороте) участники долевой собственности на общем собрании могут принять решения об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами.

При этом условия определения единым способом размеров земельных долей определены статьей 15 Закона об обороте.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 15 Закона об обороте при определении единым способом размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах для различных сельскохозяйственных угодий, используются коэффициенты, установленные субъектами Российской Федерации.

Изменения, внесенные Федеральным законом от 29 декабря 2010 г. N 435-ФЗ, вступают в силу с 1 июля 2011 года.

На основании изложенного субъекты Российской Федерации должны установить коэффициенты, необходимые для определения единым способом размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах для различных сельскохозяйственных угодий.

Врио директора
В.А.ПЕТРОВ
