

**Вопросы согласования наименования автомобильной дороги
(комплект представляемых документов, сроки рассмотрения обращения)**

(информационно-справочный материал подготовлен Управлением Росреестра по Курганской области, филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курганской области и Главным управлением автомобильных дорог Курганской области)

1. Порядок согласования наименования автодороги.

Согласно ч.3 ст.8 Федерального закона от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №257-ФЗ) автомобильные дороги общего пользования местного значения могут иметь наименования, которые им присваиваются соответствующим органом местного самоуправления по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Главное управление автомобильных дорог Курганской области (далее - Главное управление), взаимодействуя с администрациями муниципальных районов и городских округов, осуществляет полномочия по согласованию перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Процедура согласования осуществляется в соответствии с приказом Главного управления от 20.09.2013 г. №303 и включает следующие этапы:

1) **прием документов** от органа местного самоуправления (далее - ОМС), регистрация принятых документов:

а) сопроводительное письмо о согласовании наименования автомобильной дороги;

б) утвержденный в установленном порядке перечень автомобильных дорог (с указанием их адреса - начало и окончание);

в) карта-схема расположения автомобильных дорог в границах муниципального образования (выкопировка карты населенного пункта);

2) **в 30-дневный срок** со дня регистрации документов - **проверка правильности присвоения наименований и местоположения автомобильных дорог** на предмет совпадения с дорогами общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области;

3) результат: **подготовка проекта письма о согласовании наименований автомобильных дорог либо при наличии замечаний - мотивированного письма в администрацию муниципального образования с конкретными предложениями о внесении изменений в наименования автомобильных дорог** в соответствии с положениями Федерального закона №257-ФЗ.

2. Проблемные ситуации в рамках процедуры согласования наименований автомобильных дорог и постановки указанных объектов на государственный кадастровый учет.

2.1. В соответствии с п.3 ч.1 ст.2 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон о кадастре) в состав документов, необходимых для постановки на кадастровый учет или учета изменений сооружения, входит технический план такого объекта недвижимости.

Форма и требования к подготовке технического плана сооружения утверждена Приказом Минэкономразвития РФ от 23.11.2011 г. №693 «Об утверждении формы технического плана сооружения и требований к его подготовке» (в редакции приказа Минэкономразвития РФ от 25.02.2014 г. №88) (далее - Требования).

В соответствии с пунктом 14 Требований сведения о сооружении указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ проектной документации, разрешения на ввод в эксплуатацию сооружения или изготовленного до 1 января 2013 года технического паспорта сооружения.

Копии указанных документов включаются в состав приложения к техническому плану.

Если в соответствии с ранее действовавшим законодательством в области градостроительной деятельности разрешения на ввод в эксплуатацию линейного сооружения выдавались органами местного самоуправления муниципальных образований, на территории которых расположено линейное сооружение, в состав приложения включаются копии всех разрешений на ввод в эксплуатацию линейного сооружения.

Если в случаях, предусмотренных законодательством в области градостроительной деятельности, не требуется изготовления или принятия указанных документов, сведения о сооружении указываются в техническом плане на основании декларации, форма которой утверждена Приказом Минэкономразвития РФ от 31.12.2013 г. №805.

Градостроительный кодекс РФ, предусматривающий обязательную разработку проектной документации и получение разрешения на ввод в эксплуатацию сооружения, вступил в силу 31.12.2004 г.

В отношении сооружений, построенных до начала действия Градостроительного кодекса РФ, выдача указанных выше документов не была предусмотрена законодательством, действовавшим в области градостроительной деятельности.

Зачастую в отношении таких объектов имеется только выписки из муниципального реестра, планы приватизации, решения суда о признании права на объект и т.п.

В результате сведения о таких сооружениях в техническом плане могут быть указаны только на основании декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости или правообладателем земельного участка, на котором находится такой объект недвижимости, а для бесхозяйного объекта недвижимости - органом местного самоуправления, на территории которого находится такой объект недвижимости.

Положениями пункта 52 Требований предусмотрено оформление раздела «Заключение кадастрового инженера» в случаях, когда, по мнению кадастрового инженера необходимо дополнительное обоснование результатов кадастровых работ.

При этом, по мнению Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курганской области (письмо от 19.09.2014 г. №10-3130-КЛ), согласованному с Росреестром, в данном разделе технического плана, подготовленного на основании декларации, обязательно должна быть приведена информация о мерах, предпринятых кадастровым инженером для подтверждения факта отсутствия таких документов как проектная документация, разрешение на ввод в эксплуатацию сооружения или изготовленного до 1 января 2013 года технического паспорта сооружения.

В приложение к техническому плану следует включить копии документов, подтверждающих принятые меры (справки, письма уполномоченных органов и организаций, осуществляющих выдачу и хранение соответствующей документации), в распоряжении которых может находиться указанная в ч.8 ст.41 Закона о кадастре документация.

Таким образом, для целей исключения принятия решения о приостановлении кадастрового учета в соответствии с п.5 ч.2 ст.26 Закона о кадастре (в случае представления для кадастрового учета документов, которые по форме либо

содержанию не соответствуют требованиям Закона о кадастре) декларация для целей подготовки технического плана на сооружение - автомобильную дорогу может быть использована исключительно в предусмотренных законодательством в области градостроительной деятельности случаях, когда не требуется изготовление проектной документации или принятия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также в случае отсутствия изготовленного до 01.01.2013 г. технического паспорта.

Наиболее часто встречающиеся замечания, препятствующие процедуре согласования наименования автодороги:

- 1) постановка на кадастровый учет автомобильных дорог местного значения без предварительного согласования границ с Главным управлением (в результате при постановке на кадастровый учет региональных автомобильных дорог выявляются наложения);
- 2) постановка на кадастровый учет всего перечня автомобильных дорог местного значения как единого объекта - сооружения (в результате улицы обезличены и перечислены с одним идентификационным номером).